

ДОГОВІР ОРЕНДИ № _____
приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища
залізничного транспорту

м.Київ

«01» Березня 2013 року

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження якого: 03049, м.Київ, вул. Фурманова, 1/5, (далі - Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Державний заклад «Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі – Орендар) в особі директора Зубець Валентини Олексіївни, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину державного окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, (далі - Майно), площею 195 кв. м., розміщене за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту, (далі - Балансоутримувач).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення бюджетної установи (організації) – Державного закладу «Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області».

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за залишковою балансовою вартістю, визначеною Балансоутримувачем за матеріалами бухгалтерського обліку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ 1 грн. в рік.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Перерахування здійснюються Орендарем самостійно до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача (р/р 31257274211381 в ГУ ДКС м.Києва).

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.7. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

3.8. Орендар компенсує Балансоутримувачу вартість наданих комунальних послуг, згідно наданих рахунків за тарифами, встановленими для бюджетних установ.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Щороку до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.9. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.10. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у Міністерстві освіти і науки, молоді та спорту України.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік, що діє з «01» березня 2013 р. до «01» березня 2014 р.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань..

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.6.2. загибелі орендованого Майна;

10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

10.6.4. ліквідації Орендаря-юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;

10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором;

10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;

10.7.5. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору: поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додається:

- акт приймання-передавання орендованого Майна.

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту
03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5
р/р 31257274211381
в ГУ ДК м. Києва
МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371
тел. 465-28-30, факс 249-56-24

Орендар:

Державний заклад «Навчально-
методичний кабінет професійно-
технічної освіти у Київській області»
03049, м. Київ, вул.Платонівська,18
р/р 35229006004603 в ГУ ДКС
України у Київській області, м. Київ
МФО 821018 ЄДРПОУ 37687329
тел. 249-46-04, факс 245-62-03



Директор

Мельник О.С.



Директор

Зубець В.О.

А К Т
приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18

м. Київ

« ___ » _____ 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження якого: 03049, м.Київ, вул. Фурманова, 1/5, (далі - Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Державний заклад «Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі – Орендар) в особі директора Зубець Валентини Олексіївни, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину державного окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, (далі - Майно), площею 195 кв. м., розміщене за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту (далі - Балансоутримувач).

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту, за виключенням однієї кімнати, де передбачається зберігання архівних документів.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту
03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5
р/р 31257274211381
в ГУ ДК м. Києва
МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371
тел. 465-28-30, факс 249-56-24



Директор

Мельник О.С.

ОРЕНДАР:

Державний заклад «Навчально-
методичний кабінет професійно-
технічної освіти у Київській області»
03049, м. Київ, вул.Платонівська,18
р/р 35229006004603 в ГУ ДКС
України у Київській області, м. Київ
МФО 821018 ЄДРПОУ 37687329
тел. 249-46-04, факс 245-62-03



Директор

Зубець В.О.

**Додаткова угода до договору оренди № 1
приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища
залізничного транспорту від 11 березня 2013 року**

м.Київ

«01» 01 _____ 2015 року
26 травня

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5, (далі – Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі – Орендар) в особі директора Зубець Валентини Олексіївни, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду до договору оренди № 1 приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту від 11 березня 2013 року (далі – Додаткова угода) про таке:

1. Термін дії договору оренди частини державного окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, площею 195 кв. м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту – 2 роки 11 місяців, договір діє з 11 березня 2013 року до 11 лютого 2016 року.

2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ 1 грн. в рік.

Перерахування здійснюються Орендарем самостійно таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50% орендної плати перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця (р/р 35416089046878 в ГУ ДКСУ м.Києва).

3. Всі інші умови договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року залишаються незмінними.

4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року.

5. Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

Платіжні та поштові реквізити

Орендодавець:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5

р/р 35416089046878
в ГУ ДКСУ м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371
тел. 465-28-30, факс 249-56-24

Орендар:

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти у
Київській області

03049, м. Київ, вул.Платонівська,18

р/р 35224201079029 в ГУ ДКСУ
у Київській області

МФО 821018 ЄДРПОУ 37687329
тел. 249-46-04, факс 245-62-03



Мельник О.С.



Зубець В.О.

Затверджую

Затверджую

Директор Київського вищого професійного училища залізничного транспорту



О.С.Мельник

Директор Навчально-методичного кабінету професійно-технічної освіти у Київській області



В.О.Зубець

**АКТ № _____
виконаних робіт (наданих послуг)**

« _____ » _____ 2015 р.

Ми, що нижче підписали даний акт, представник **Виконавця** та представник **Замовника**, склали цей акт про те, що надані орендні послуги задовольняють умови договору № _____ від « _____ » _____ 2015 р. і прийняті Замовником до оплати у повному обсязі.

Договірна ціна (орендна плата) згідно з договором становить: 1 грн.00 коп.

(одна грн. 00 коп.) Без ПДВ.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

Київське вище професійне училище залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5
р/р 35416089046878

в ГУ ДКСУ м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371

тел. 465-28-30, факс 249-56-24

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області

03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18
р/р 35229006004603 в ГУ ДКСУ

у Київській області

МФО 821018 ЄДРПОУ 37687329

тел. 249-46-04, факс 245-62-03

Директор



Мельник О.С.

Директор



Зубець В.О.

« _____ » _____ 2015 р.

**Додаткова угода № 2 до договору оренди № 1
приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища
залізничного транспорту від 11 березня 2013 року**

м.Київ

« ___ » _____ 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5, (далі – Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі – Орендар) в особі директора Зубець Валентини Олексіївни, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду до договору оренди № 1 приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту від 11 березня 2013 року (далі – Додаткова угода) про таке:

1. Термін дії договору оренди частини державного окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, площею 195 кв. м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту – 2 роки 11 місяців, договір діє з 11 лютого 2016 року до 11 січня 2019 року.

2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ 1 грн. в рік.

Перерахування здійснюються Орендарем самостійно таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця (р/р 35212001046878 в ГУ ДКС м.Києва).

3. Всі інші умови договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року залишаються незмінними.

4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року.

5. Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

Платіжні та поштові реквізити

Орендодавець:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5

р/р 35416089046878

в ГУ ДКС м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371

тел. 465-28-30, факс 249-56-24

Орендар:

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти у
Київській області

03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18

р/р 35224201079029 в ГУ ДКС

України у Київській області,

м. Київ

МФО 821018 ЄДРПОУ 37687329

тел. 249-46-04, факс 245-62-03



Директор

Мельник О.С.

Директор



Зубець В.О.

**Додаткова угода № 3 до договору оренди № 1
приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища
залізничного транспорту від 11 березня 2013 року**

м. Київ

« 20 » 09 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5, (далі – Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі – Орендар) в особі директора Зубець Валентини Олексіївни, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду № 3 до договору оренди № 1 приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту від 11 березня 2013 року (далі – Додаткова угода № 3) про таке:

1. Термін дії договору оренди частини державного окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, площею 195 кв. м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту – 2 роки 11 місяців, договір діє з 11 лютого 2016 року до 11 січня 2019 року.

2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ 1 (одна) грн. 00 коп. в рік.

Перерахування здійснюються Орендарем самостійно таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця (р/р 31556289346878 в ДКСУ м.Києва).

3. Всі інші умови договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року залишаються незмінними.

4. Ця Додаткова угода № 3 набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року.

5. Ця Додаткова угода № 3 складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

Платіжні та поштові реквізити

Орендодавець:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5
р/р 31556289346878
в ДКСУ м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371
тел. 520-03-56, факс 249-56-24

Орендар:

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти у
Київській області

03049, м. Київ, вул.Платонівська,18
р/р 35210059079029
в ДКСУ м. Києва

МФО 820172 ЄДРПОУ 37687329
тел. 249-45-93, факс 245-62-03

Директор



Мельник О.С.

В.о. директора



Стасєва М.А.

**Додаткова угода № 4 до договору оренди № 1 приміщень
гуртожитку Київського вищого професійного училища
залізничного транспорту від 11 березня 2013 року**

м. Київ

«___» _____ 2017 року

16 вересня

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5, (далі - Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі - Орендар) в особі в.о директора Стасєєвої Марини Андріївни, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду № 4 до договору оренди № 1 приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту від 11 березня 2013 року (далі - Додаткова угода № 4) про таке:

1. Термін дії договору оренди частини державного окремого індивідуально визначеного майна - приміщення гуртожитку, площею 195 кв. м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту - 2 роки 11 місяців, договір діє з 11 лютого 2016 року до 11 січня 2019 року.

2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ 1 (одна) грн. 00 коп. в рік.

Перерахування здійснюються Орендарем самостійно таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця (р/р 31556289346878 в ДКСУ м.Киева).

3. Всі інші умови договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року залишаються незмінними.

4. Ця Додаткова угода № 4 набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року.

5. Ця Додаткова угода № 4 складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

Платіжні та поштові реквізити

Орендодавець:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5
р/р 31556289346878 в ДКСУ м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371 тел.
520-03-56, факс 249-56-24

Орендар:

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти у Київській
області

03049, м. Київ, вул.Платонівська,18
р/р 35210059079029 в ДКСУ м. Києва

МФО 820172 ЄДРПОУ 37687329 тел.
249-45-93, факс 245-62-03

Директор



Мельник О.С.

В.о. директора



Стасєва М.А.

**Додаткова угода № 5 до договору оренди № 1 приміщень
гуртожитку Київського вищого професійного училища
залізничного транспорту від 11 березня 2013 року**

м. Київ

«___» _____ 2018 року

4 лютого

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5, (далі - Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі - Орендар) в особі директора Стасєєвої Марини Андріївни, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду № 5 до договору оренди № 1 приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту від 11 березня 2013 року (далі - Додаткова угода № 5) про таке:

1. Термін дії договору оренди частини державного окремого індивідуально визначеного майна - приміщення гуртожитку, площею 195 кв. м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту - 2 роки 11 місяців, договір діє з 11 лютого 2016 року до 11 січня 2019 року.

2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ 1 (одна) грн. 00 коп. в рік.

Перерахування здійснюються Орендарем самостійно таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця (р/р 31557288346878 в ГУ ДКСУ м.Києва).

3. Всі інші умови договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року залишаються незмінними.

4. Ця Додаткова угода № 5 набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року.

5. Ця Додаткова угода № 5 складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

Платіжні та поштові реквізити

Орендодавець:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Фурманова, 1/5
р/р 31557288346878 в ГУ ДКСУ
м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371 тел.
520-03-56, факс 249-56-24

Орендар:

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти у Київській
області

03049, м. Київ, вул.Платонівська,18
р/р 35210059079029 в ДКСУ м. Києва

МФО 820172 ЄДРПОУ 37687329 тел.
249-45-93, факс 245-62-03

Директор



Мельник О.С.

Директор



Стасєєва М.А.

**Додаткова угода № 1 до договору оренди № 1 приміщень
гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного
транспорту від 11 березня 2013 року**

м.Київ

«11» січня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місце знаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева, 1/5, (далі - Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місце знаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі - Орендар), в особі директора Стасєєвої Марини Андріївни, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду до договору оренди № 1 приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту від 11 березня 2013 року (далі – Додаткова угода) про таке:

1. Внести зміни до договору № 1 від 11 березня 2013 року:

- **Пункт 1.1 викласти у наступній редакції:**

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину державного окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, (далі – Майно), площею 145 кв.м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту, (далі – Балансоутримувач)».

- **Пункт 13. викласти у наступній редакції:**

Київське вище професійне училище

залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева, 1/5

р/р 31557288346878

в ГУ ДКСУ м. Києва

МФО 820019, ЄДРПОУ 02544371

2. Продовжити термін дії договору оренди частини державного окремого індивідуально визначеного майна - приміщення гуртожитку, площею 145 кв. м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту на 2 роки 11 місяців - з 11 січня 2019 року до 11 грудня 2021 року.

Підстава: дозвіл Міністерства освіти і науки України (лист № 1/11-253 від 11.01.2019 р.)

3. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ 1 (одна) грн. 00 коп. в рік.

Перерахування здійснюються Орендарем самостійно таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50 % орендної плати перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця.

4. Всі інші умови договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода № 1 набирає чинності з моменту її підписання сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року.

6. Ця додаткова угода № 1 складена в двох примірниках, які зберігаються у кожної зі сторін і мають однакову юридичну силу.

Платіжні та поштові реквізити:

Орендодавець:

Київське вище професійне училище залізничного транспорту
03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева, 1/5
р/р 31557288346878
в ГУ ДКСУ м. Києва
МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371
тел. 465-28-30, факс 249-56-24

Орендар:

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області
03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18
р/р 35210059079029 в ДКСУ м. Києва
МФО 820172 ЄДРПОУ 37687329
тел. 249-45-93, факс 245-62-03

Директор



О. Мельник

Директор



М. Стасєва

А К Т
приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18

м. Київ

«11» січня 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місце знаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева, 1/5, (далі - Орендодавець), в особі директора Мельника Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місце знаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі – Орендар), в особі директора Стасеєвої Марини Андріївни, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Відповідно до листа Міністерства освіти і науки України від 11.01.2019 № 1/11-253 Орендар передає частину державного окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, (далі - Майно), площею 50 кв. м., розташоване за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту Орендодавцю.

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендодавцю в комплекті та у належному стані, що відповідає істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

Орендодавець

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту
03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева,
1/5
р/р 31557288346878
в ГУ ДКСУ м. Києва
МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371
тел. 465-28-30, факс 249-56-24

Орендар

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти у Київській
області
03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18
р/р 35210059079029 в ДКСУ м. Київ
МФО 820172 ЄДРПОУ 37687329
тел. 249-45-93, факс 245-62-03

Директор



О. Мельник

Директор



М. Стасеєва



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96

E-mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

Київське вище професійне
училище залізничного
транспорту ім. В. С. Кудряшова

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти
у Київській області

На № 454 від 18.12.2018

№ 05/01-16 від 05.11.2018

Щодо надання дозволу на продовження
терміну дії договору оренди та
внесення змін до нього

Міністерство освіти і науки України (далі – Міністерство) опрацювало звернення Київського вищого професійного училища залізничного транспорту ім. В. С. Кудряшова (далі – Училище) та Навчально-методичний кабінету професійно-технічної освіти у Київській області (далі – Навчально-методичний кабінету) щодо погодження продовження терміну дії договору оренди державного майна та внесення змін до нього, яке перебуває на балансі Училища та знаходиться за адресою м. Київ, вул. Платонівська, 18.

Ураховуючи пропозиції Комісії з майнових питань підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства освіти і науки (протокол 20 від 22.12.2018), Міністерство надає дозвіл на продовження терміну дії договору оренди від 11.03.2013 № 1 (далі – Договір), укладеного між Училищем та Навчально-методичним кабінетом відповідно до законодавства терміном до 3-х років та на внесення змін до Договору в частині зменшення площі на 50,0 кв. м.

У подальшому продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження з Міністерством.

Заступник Міністра

Роман Гребя

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
№1/11-253 від 11.01.2019

Атаманська / 4814751



**Додаткова угода № 1 до Договору оренди № 1 приміщень
гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного
транспорту імені В.С. Кудряшова від 11 березня 2013 року**

м. Київ

«25» 01 2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, місце знаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева, 1/5, (далі - Орендодавець), в особі т. в. о. директора Поліщук Лариси Володимирівни, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37687329, місце знаходження якого: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18, (далі - Орендар), в особі директора Стасєєвої Марини Андріївни, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду до договору оренди № 1 приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту від 11 березня 2013 року (далі – Додаткова угода) про таке:

1. Внести зміни до договору № 1 від 11 березня 2013 року:

- Пункт 13. викласти у наступній редакції:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту імені В.С.Кудряшова
03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева, 1/5
р/р UA828201720314201102203046878
в УДКСУ у Солом'янському р- ні м. Києва
МФО 820019, ЄДРПОУ 02544371

Т. в. о. директора Лариса ПОЛІЩУК

2. Термін дії договору оренди частини державного окремого індивідуально визначеного майна - приміщення гуртожитку, площею 145 кв. м., розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на III поверсі будівлі, що перебуває на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова на 2 роки 11 місяців - з 11 січня 2019 року до 11 грудня 2021 року.

Підстава: дозвіл Міністерства освіти і науки України (лист № 1/11-253 від 11.01.2019 р.)

3. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ 1 (одна) грн. 00 коп. в рік.

Перерахування здійснюються Орендарем самостійно таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50 % орендної плати перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця.

4. Всі інші умови договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода № 1 набирає чинності з моменту її підписання сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди № 1 від 11 березня 2013 року.

6. Ця додаткова угода № 1 складена в двох примірниках, які зберігаються у кожної зі сторін і мають однакову юридичну силу.

Платіжні та поштові реквізити:

Орендодавець:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту імені В.С.Кудряшова
03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева, 1/5
р/р UA828201720314201102203046878
в УДКСУ у Солом'янському р-ні м. Києва
МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371
тел. 465-28-30, факс 249-56-24

Орендар:

Навчально-методичний кабінет професійно-
технічної освіти у Київській області
03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18
р/р UA968201720343130001000079029
в ДКСУ м. Києва
МФО 820172 ЄДРПОУ 37687329
тел. 249-45-93, факс 245-62-03

Т. в. о. директора



Тариса ПОЛЩУК

Директор



Марина СТАСЄЄВА

Додаткова угода №12/11/21
до договору оренди приміщень гуртожитку
Київського вищого професійного училища залізничного транспорту
№1 від 11 березня 2013 року

м. Київ

«12» листопада 2021 року

Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені **В.С. Кудряшова**, код з ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження: вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, в особі директора Богомолова Михайла Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендодавець, з одного боку, та

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області код з ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження: вул. Платонівська, буд. 18, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, в особі директора Стасеєвої Марини Андріївни, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендар, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цю **Додаткову угоду до договору оренди приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту № 1 від 11 березня 2013 року (далі – Додаткова угода) про наступне:**

1. Внести зміни до преамбули договору оренди приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту № 1 від 11 березня 2013 року (далі також Договір оренди) та викласти його в наступній редакції:

«**Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова**, код з ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження: вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, в особі директора Богомолова Михайла Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендодавець, з одного боку, та

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області код з ЄДРПОУ 37687329, місцезнаходження: вул. Платонівська, буд. 18, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, в особі директора Стасеєвої Марини Андріївни, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендар, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона».

2. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається відповідно до п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 і становить 1 грн. 00 коп. (одна гривня 00 коп.) на рік, без ПДВ.»

3. Внести зміни до пункту 10.1 розділу 10 Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Цей договір укладено строком на 3 (три) роки, що діє до 11 грудня 2024 року (включно).».

Підстава: дозвіл Міністерства освіти і науки України (лист №1/19702-21 від 12.11.2021 р.)

4. Внести зміни до розділу 13 Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

Орендодавець:	Орендар:
Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, код з ЄДРПОУ 02544371, Р/р UA828201720314201102203046878, в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, тел. 465-28-30, факс 249-56-24	Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області вул. Платонівська, буд. 18, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, код з ЄДРПОУ 37687329, Р/р UA968201720343130001000079029 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172, тел. 249-45-93, факс 245-62-03
 Директор Михайло БОГОМОЛОВ м.п.	 Директор Марина СТАСЄЄВА

5. Сторони домовились, що інші пункти Договору оренди, окрім наведених вище, не змінені Додатковою угодою та залишаються чинними у тій редакції, в якій вони були викладені Сторонами у Договорі оренди.

6. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє протягом дії Договору оренди.

7. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, складена у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Орендодавець:

Орендар:

Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області

вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, код з ЄДРПОУ 02544371, Р/р UA828201720314201102203046878, в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, тел. 465-28-30, факс 249-56-24

вул. Платонівська, буд. 18, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, код з ЄДРПОУ 37687329, Р/р UA968201720343130001000079029 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172, тел. 249-45-93, факс 245-62-03



Директор
Михайло БОГОМОЛОВ



Директор
Марина СТАСЄЄВА

Додаткова угода № 3
до Договору оренди приміщень гуртожитку
Київського вищого професійного училища залізничного транспорту
№ 1 від 11 березня 2013 року

м. Київ

«3» травня 2024 року

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж залізничного транспорту імені В. С. Кудряшова» (далі – Орендодавець або Коледж), від імені якого діє в.о. директора Ковальчук Людмила Петрівна, яка діє на підставі наказу Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2023 № 631к та згідно статуту комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж залізничного транспорту імені В. С. Кудряшова», з одного боку, та

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області в особі директора Стасеєвої Марини Андріївни, яка діє на підставі Статуту, (далі – Орендар), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, враховуючи норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та у зв'язку із безоплатним прийняттям до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 червня 2021 року № 1403 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти» та Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 2344 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти до комунальної власності територіальної громади міста Києва», уклали цю **Додаткову угоду № 3 про зміни до Договору оренди приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту № 1 від 11 березня 2013 року** (далі – **Додаткова угода**) про наступне:

1. Преамбулу Договору оренди приміщень гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту № 1 від 11 березня 2013 року (зі змінами) (далі – **Договір**) викласти у наступній редакції:

«Ми, що нижче підписались, **Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж залізничного транспорту імені В. С. Кудряшова»** (далі – Орендодавець/Коледж/Балансоутримувач), від імені якого діє в.о. директора Ковальчук Людмила Петрівна, яка діє на підставі наказу Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2023 № 631к та згідно Статуту, з одного боку, та

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області, в особі директора Стасеєвої Марини Андріївни, яка діє на підставі Статуту, (далі – Орендар), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:»

2. Сторони погодили викласти пункти 1.1., 2.2., 3.1., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 5.7. Договору в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування частину комунального окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, (далі - Майно), площею 145,0 кв.м., розміщене за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, на 3 (третьому) поверсі будівлі, що перебуває на балансі Коледжу, вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку майна від 29.02.2024 року затвердженого 18.04.2024 року Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і становить за висновком про вартість майна станом на 29.02.2024 року 3 568 000,00 грн. без ПДВ.



Додаток № 1
до Додаткової угоди № 3
від " 3 " травня 2024р.

РОЗРАХУНОК¹
розміру орендної плати за базовий місяць оренди

Найменування та адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 29.02.2024р., без ПДВ, грн.	Орендна ставка, визначена згідно з Додатком 1 або Додатком 2 Методики, %	Розмір річної орендної плати, грн.		Розмір орендної плати за базовий місяць оренди (травень 2024 р.), грн.	
				без ПДВ	з ПДВ ²	без ПДВ	з ПДВ
Частина комунального окремого індивідуально визначеного майна – приміщення гуртожитку, за адресою: 03049, м. Київ, вул. Платонівська, 18	145,0	3 568 000,00	3	107 040,00	128 448,00	8 920,00	10 704,00

¹ Розрахунок виконано згідно абзацу 1 п. 7 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 року №6320/6361

² Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендодавець:

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти
«Київський професійний коледж залізничного транспорту імені В.
С. Кудряшова»

03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелєва, 1/5
код ЄДРПОУ 02544371
Р/р UA828201720314201102203046878
в Держказначейська служба м. Києва
МФО 820172
ІПН 025443726589
тел.: (044) 465-28-30
email: office@kpkzt.kyiv.ua

В.о. директора
Людмила КОВАЛЬЧУК
м.п.



Орендар:

Навчально-методичний кабінет
професійно-технічної освіти
у Київській області

03049, м. Київ, вул. Платонівська, буд. 18
код ЄДРПОУ 37687329
Р/р UA968201720343130001000079029
в Держказначейська служба м. Києва
МФО 820172
тел.: 249-45-93
факс: 245-62-03
email:

Директор
Марина СТАСЕЄВА
м.п.

