

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 4631  
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ

«10» листопада 2016 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Кучеренка Олександра Євгенійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ТЕХНО-АЛЬЯНС. ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39426604, місцезнаходження якого: 03110 м. Київ, вул. Пироговського, буд.19 корпус 6 (далі - Орендар) в особі Полякова Юрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - нежитлове приміщення гаража, загальною площею 80 кв. м, (реєстровий номер 02544371.34.ЕИМАОЯ011), розмішене за адресою: 03049, м. Київ, вул. Фурманова 1/5 (далі - Майно), що перебуває на балансі КИЇВСЬКОГО ВИЩОГО ПРОФЕСІЙНОГО УЧИЛИЩА ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ ІМЕНІ В.С. КУДРЯЦЬОВА, код ЄДРПОУ 02544371 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 30 червня 2016 року і становить 845 000 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення складу.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – червень 2016 року - 10562,50 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.



Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року №787 та Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.11. У разі розірвання за згодою сторін Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

#### **5. Обов'язки Орендаря**



Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість (франшиза безумовна + 0%) на користь Балансоутримувача (вигодонабувачем є Балансоутримувач), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння та надавати копії платіжних доручень.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві / Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.



5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору



10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «10» листопада 2016 р. до «10» лютого 2019 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.6.2. загибелі орендованого Майна;

10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

10.6.4. банкрутства Орендаря;

10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;

10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;

10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;

10.7.5. передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;

10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;

10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.7.8. не виконав зобов'язання п. 5.2 та п. 5.8 та цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення/розірвання за рішенням суду договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від



дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

### 11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

### 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

### 13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

**Орендодавець:**

Регіональне відділення  
Фонду державного майна України  
по м. Києву

**Орендар:**

ТОВ «Компанія «Техно-Альянс»  
Юридична адреса: 03110 м. Київ,  
вул. Пироговського, буд. 19, корпус 6  
Поштова адреса: 03039 м. Київ,  
вул. Голосіївська, 13А, оф. 127  
П/р 26004011449512 в ПАТ-Укрсоцбанк»  
МФО 300023, код ЄДРПОУ 39426604  
ПІН 394266026585  
Тел./ф. (044) 569-29-77



О.Є. Кучеренко

м.п.



Ю.В. Поляков

м.п.

*Сидорова Ірина*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
м. Київ, 10.08.2010  
Державного та приватного  
майна України



**Розрахунок  
плати за базовий місяць оренди  
державного нерухомого майна**

**Майно перебуває на балансі КИЇВСЬКОГО ВИЩОГО ПРОФЕСІЙНО УЧИЛИЩА  
ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ ІМЕНІ В.С. КУДРЯШОВА**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.06.2016р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м <sup>2</sup>	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно - нежитлове приміщення гаража, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Фурманова 1/5.	80	10562,50	845000,00	-	15	червень 2016	10562,50
<b>Всього:</b>		80						10562,50

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник Регіонального відділення  
ФДМ України по м.Києву



*[Handwritten signature]*

**О.Є.Кучеренко**

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]*



05

**А К Т**  
**приймання-передавання орендованого майна**  
**за адресою: м. Київ, вул. 03049, м. Київ, вул. Фурманова 1/5**

м. Київ

«10» листопада 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ТЕХНО-АЛЬЯНС»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39426604, місцезнаходження якого: 03110 м. Київ, вул. Пироговського, буд.19 корпус 6 (далі - Орендар) в особі **Полякова Юрія Вікторовича**, який діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 4631 від «10» 11 2016р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - нежитлове приміщення гаража, загальною площею 80 кв. м, (реєстровий номер 02544371.34.ЕИМАОЯ011), розміщене за адресою: 03049, м. Київ, вул. Фурманова 1/5 (далі - Майно), що перебуває на балансі **КИЇВСЬКОГО ВИЩОГО ПРОФЕСІЙНО УЧИЛИЩА ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ ІМЕНІ В.С. КУДРЯШОВА**, код ЄДРПОУ 02544371 (далі – Балансоутримувач).

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву



\_\_\_\_\_ м.п.  
\_\_\_\_\_ О. Кучеренко

**ОРЕНДАР:**

ТОВ «Компанія «Техно-Альянс»  
Юридична адреса: 03110 м. Київ,  
вул. Пироговського, буд. 19, корпус 6  
П/р 26004011449512 в ПАТ Укрсоцбанк»  
МФО 300023, код ЄДРПОУ 39426604  
ІПН 394266026585  
Тел./ф. (044) 569-29-77

\_\_\_\_\_ м.п.  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Поляков

**Балансоутримувач:**  
(КВПУЗТ ім. В.С. Кудряшова, Код ЄДРПОУ 02544371)

\_\_\_\_\_ м.п.  
\_\_\_\_\_ Мельник О.С.

\_\_\_\_\_ м.п.  
\_\_\_\_\_ Григорук



ПРОШІТО ПРОЧИТАТИ І ПРОВЕРИТИ  
СКРИПКИ НЕ ПЕЧАТКАМИ

О.С. Курдюкова  
Ю.В. Поляков



А К Т

прийняття-передавання винятого оренда майна  
за адресою: м. Київ, вул. Фурманова 12

м. Київ

«10» листопада 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-т (далі - Орендодавець), в особі нарядування Курдюкова Олександра Євгенійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією №10741020007027343 від 04.03.2013р (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р №2302) з одного боку та ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ТЕХНО-ЛАБ» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39426604, місцезнаходження якого: 03110 м. Київ, вул. Пироговського, буд. 19 корпус 6 (далі - Орендар) в особі Полякова Юрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту з одного боку, укладли цей Акт прийняття-передавання про наведено нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що наскладає до державної власності № 12/16 від «10» листопада 2016 року, передає в Орендар прийняти в оренду за цілком платне користування державне нерухоме майно - нежитлове приміщення загальною площею 80 кв. м (реєстраційний номер 02544371341EMM/AOR011), розміщене за адресою: 03049, м. Київ, вул. Фурманова 12 (далі - Майно), що перебуває на балансі СРКОГО ВИДОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЗАКЛАННОГО ТРАНСПОРТУ В.С. КУРДЮКОВА, код ЄДРПОУ 02544371 (далі - Балансодержувач).

Технічний і покращувальний стан якості об'єкта стану Майно не потребує виконання вимогам Балансодержувача і Орендаря не потребує виконання ремонтних робіт.

Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідає існуючим умовам договору оренди та призначенню Майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря про особливості властивості та особливостей Майна (в т.ч. прихованих), які можуть бути невідомими Орендарю на момент прийняття в оренду цього об'єкта, що не впливають на користування Майном, він не вводить.

ОRENDOДАВЕРЬ:

ОРЕНДАР:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

ТОВ «Компанія «Техно-Лаб»  
Юридична адреса: 03110 м. Київ,  
вул. Пироговського, буд. 19, корпус 6



ПІР 26004011449212 в ПАТ Укрспецбанк  
МФО 300023, код ЄДРПОУ 39426604  
ПІН 394266026282  
Тел.ф (044) 569-29-27

Ю.В. Поляков

Балансодержувач:  
Курдюков В.С. Курдюкова Код ЄДРПОУ 02544371  
Місцевик О.С.



Договір № 7631/01  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№7631 від 10.11.2016 року

м. Київ

“20” грудня 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по м. Києву **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 16.12.2009 №40, з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Техно-Альянс»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39426604, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, вул. Пироговського, 19 корпус 6 (далі - Орендар) в особі **Полякова Юрія Вікторовича**, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, відповідно до наказу ФДМУ від 04.11.2019 №1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №7631 від 10.11.2016 продовжено строком на 1 (один) рік, що діє до 10 жовтня 2020 року.
2. У пункті 1.1 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №7631 від 10.11.2016 слова «на 30 червня 2016 року і становить 845 000 грн.» замінити «на 31.08.2019 і становить 1214960 грн.»
3. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №7631 від 10.11.2016 викласти у такій редакції:  
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – серпень 2019 року – 15187 грн.  
Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2019 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за вересень, жовтень 2019 року.
4. Сторони дійшли згоди, що положення цього договору з урахуванням вимог ч.3 ст.631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 10.10.2019 року.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №7631 від 10.11.2016, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.
6. Всі інші умови договору оренди №7631 від 10.11.2016 залишаються незмінними.
7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.



Платіжні та поштові реквізити сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по м. Києву  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г

**ОРЕНДАР:**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Компанія «Техно-Альянс»  
03110, м. Київ, вул. Пироговського, 19, корпус 6  
код ЄДРПОУ 39426604  
Р/р UA153003460000026002017264901 в ПАТ  
"АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ МФО 300346  
тал: (044) 569-29-77

М.П.

**Р.М. Новіков**



**Ю.В. Поляков**

*Handwritten notes at the bottom of the page:*  
Зав. відділенням (Зав. відділенням в.п.) Савчук/Савчук  
Савчук-Мендеришова



Затверджено:

*перший заступник н-ка*  
регіонального відділення  
ФДМУ по м. Києву

Р.М. Новіков

20\_\_ р.



**Зміни до розрахунку орендної  
плати за перший /базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна, що  
знаходиться на балансі**

**Київського вищого професійного училища залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.08.2019		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м <sup>2</sup>	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Київського вищого професійного училища залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова, за адресою: м. Київ, вулиця Архітектора Кобелева, 1/5, Київ, 03049	80	15187	1214960		15	серпень 2019	15187
	<b>Всього:</b>	<b>80</b>	<b>15187</b>	<b>1214960</b>		<b>X</b>		<b>15187</b>

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Представник



*Ю.В. Поляков*

Ю.В. Поляков

*Підпис (Забуделський В.М.) о.м.м. /Суборова*



2 мста та договір отримала,  
 копію договору та мст заповнює  
 передає банчану отримовачу.

09.01.2020р. *[Signature]*

№	Назва і адрес	Промисл. об'єкт	Кв. м	Вартість об'єкта		Індекс інфляції	Індекс оцінки	Місце	Оцінка вартості
				Всього	Всього				
	Київського району професійного банчану		80	1214960	1214960				12187
			80	1214960	1214960		X		12187

Протрурована та скіплена печаткою *[Signature]* арк.



Ю.Б. Потков

Президент



Договір № 7631/02  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№7631 від 10.11.2016 року

м. Київ

“02” вересня 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника **Матієвої Яни Сергіївни**, яка діє на підставі Наказу ФДМУ від 24.02.2020 №39-р, з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Техно-Альянс»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39426604, місцезнаходження якого: вул. Пироговського, 16 корпус 6, м. Київ, 03110 (далі - Орендар) в особі директора **Полякова Юрія Вікторовича**, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, відповідно до наказу ФДМУ від 21.04.2020 №694 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 04.11.2019 №1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. У пункті 1 Договору про внесення змін до договору оренди №7631/01 від 20.12.2019 слова «продовжено строком на 1 (один) рік, що діє до 10 жовтня 2020 року замінити «продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одиннадцять) місяців, що діє до 10 вересня 2022 року».
2. Сторони дійшли згоди, що цей Договір вступає в силу з дати його підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди №7631 від 10.11.2016.
3. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №7631 від 10.11.2016, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

**Платіжні та поштові реквізити сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**  
**Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.



**Я.С. Матієва**

**ОРЕНДАР:**  
**ТОВ «Компанія «Техно-Альянс»**  
адреса: вул. Пироговського, 19, корпус 6,  
м. Київ, 03110  
р/р UA 153003460000026002017264901  
в ПАТ «Альфа-Банк» у м. Києві МФО 300346  
код ЄДРПОУ 39426604  
тел: (044) 368 29 77

**Ю. В. Поляков**



*(Закрепитель В.М.) Свєтлана Сєрєбєрєва* *Васильєв* *Альєксєєв*



Договір № 7631/03  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№ 7631 від 10.11.2016 (зі змінами)

м. Київ

«10» січня 2023 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г (далі – Орендодавець), в особі в.о. начальника Ярошевської Ірини Леонидівни, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 27.05.2021р. № 912 та наказу Фонду державного майна України від 19.12.2022 № 300-р, з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Техно-Альянс»**, (далі – Орендар), в особі директора Полякова Юрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони та **Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19020407, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 р. № 2383, та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2022 № 353, з третьої сторони (далі - Сторони), враховуючи норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та у зв'язку із безоплатним прийняттям до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 червня 2021 року № 1403 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти» та Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 2344 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти до комунальної власності територіальної громади міста Києва», уклади цей Договір про наведене нижче:

1. Преамбулу договору оренди нерухомого майна № 7631 від 10.11.2016 (зі змінами) викласти у наступній редакції:

«Ми, що нижче підписались, **Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19020407, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 (далі - Орендодавець), в особі першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 р. № 2383, та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2022 №353, з однієї сторони, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Техно-Альянс»**, Код ЄДРПОУ 39426604 (далі – Орендар), в особі директора Полякова Юрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, а також **Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова**, (далі – Балансоутримувач), в особі тимчасово виконуючої обов'язків директора Ковальчук Людмили Петрівни, яка діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про нижче наведене:»

2. Пункт 3.6 розділу 3 договору оренди № 7631 від 10.11.2016 викласти у такій редакції:  
«Орендар сплачує орендну плату Балансоутримувачу щомісячно до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди».



3. В розділі 13 договору оренди № 7631 від 10.11.2016 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» реквізити Орендодавця викласти у наступній редакції:

**«Орендодавець:**

Департамент комунальної власності м. Києва  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10  
Код ЄДРПОУ 19020407  
Державна казначейська служба України м.  
Київ,  
код банку 820172,  
UA528201720355249003000024278  
Тел: (044)202-61-77, 202-61-76  
\_\_\_\_\_ О.В. Шмуляр  
м.п.

Всі інші умови договору оренди №7631 від 10.11.2016 залишаються незмінними.

Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди №7631 від 10.11.2016, складений у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом строку дії договору оренди.

**Підписи сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Департамент комунальної власності м.  
Києва виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10  
Код ЄДРПОУ 19020407  
Державна казначейська служба України  
м. Київ,  
код банку 820172,  
UA528201720355249003000024278  
Тел: (044)202-61-77, 202-61-76

\_\_\_\_\_ О.В. Шмуляр  
м.п.

**ОРЕНДАР:**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Компанія «Техно-  
Альянс»  
03110, м. Київ, вул. Пироговського, 19  
корпус 6  
Код ЄДРПОУ 39426604  
Тел. 569-29-37



\_\_\_\_\_ Ю.В. Поляков

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по місту  
Києву  
код ЄДРПОУ 19030825,  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50-Г



\_\_\_\_\_ І.Л. Ярошевська  
м.п.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:**

Київське вище професійне училище  
залізничного транспорту імені  
В.С. Кудряшова  
03049, м. Київ, вул. Архітектора Кобелева  
(вул. Фурманова), 1/5  
код ЄДРПОУ 02544371,  
UA828201720314201102203046878  
УДКСУ в м. Києві,  
Код банку 820172  
Тел. (044)465-28-90



\_\_\_\_\_ І.П. Ковальчук  
м.п.