

90 31.12.2021

К773

Договір оренди № 01

м. Київ

«18» березня 2019 р.

Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова (надалі-Орендодавець) в особі директора Мельника Олександра Степановича, з одного боку та Комунальний заклад Київської обласної ради «Сервісно – ресурсний центр» (далі - Орендар) в особі в.о. директора Нетишенської Олени Ігорівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування (надалі-Майно) ДК 021:2015 – 70220000 – 9 (Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості) площею 50,00 кв.м., яке розміщене за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, третій поверх, що знаходиться на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544371, вартість якого становить 1 грн. 00 коп. (одна грн.00 коп.) без ПДВ. КЕКВ 2240.

Майно передається в оренду з метою розміщення о Комунального закладу Київської обласної ради «Сервісно – ресурсний центр»

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

2.3. Майно залишається у власності держави, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони встановлюють, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається відповідно п. 10 Постанови КМУ від 4 жовтня 1995 р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» та дозволу Міністерства освіти і науки України від 18.12.18 № 455 і становить 1 грн. 00 коп. (одна грн. 00 коп.), в рік без ПДВ.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на рахунок Орендодавця з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.4. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 15 % від суми заборгованості.

3.5. Зайва сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.6. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції.

3.7. Зайва сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.5, 5.8, 6.3 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали для надання Орендарю згоди Орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального Майна.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та

правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.7. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням та капітальним ремонтом орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Орендодавцю на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.8. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.9. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.10. Не передавати, не надавати, не укладати будь-які договори у будь-якій формі стосовно Майна з іншими ніж Орендодавець особами.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Без письмового дозволу Орендодавця проводити поліпшення орендованого Майна, якщо ці поліпшення можна відокремити без нанесення шкоди орендованому Майну.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується протягом 5 робочих днів з моменту укладання (набрання чинності) цього Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та фективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. При несплаті орендарем орендної плати на протязі 3 (трьох) місяців в односторонньому порядку розірвати Договір оренди шляхом письмового повідомлення про це Орендаря.

8.5. В односторонньому порядку розірвати Договір шляхом письмового повідомлення про це Орендаря, в разі використання орендованого майна для цілей, не передбачених у цьому Договорі.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чиним законодавством України.

9.2. За несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує пеню на користь Орендодавця, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла на момент нарахування пені, від суми несвоєчасно сплаченої орендної плати у відповідності до умов цього Договору.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 36 (тридцять шість) місяців, що діє з « 01 » 01 20 19 р. до « 31 » 12 20 21 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які Були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
закінчення строку, на який його було укладено;
приватизації орендованого майна Орендарем;
загибелі орендованого Майна;
достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
банкрутства Орендаря;
ліквідації Орендаря - юридичної особи;
при несплаті орендарем орендної плати на протязі 3 (трьох) місяців;
в разі використання орендованого майна для цілей, не передбачених у цьому Договорі.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 100 % за користування Майном за час прострочення.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

11. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт приймання-передавання орендованого Майна – Додаток № 1

- звіт про оцінку майна, що передається в оренду

12. Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Київське вище професійне училище
залізничного транспорту

03049, м. Київ, вул. Архітектора
Кобелева, 1/5

р/р 31557288346878

в ГУ ДКСУ м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371

тел. 465-28-30, факс 249-56-24

ОРЕНДАР:

Комунальний заклад Київської
обласної ради «Сервісно-ресурсний
центр»

Юридична адреса:

08150, Київська область

Києво-Святошинський район,
м. Боярка, вул. Шкільна, 28

Поштова адреса:

03049 м. Київ вул. Платонівська, 18

МФО 820172 у Держказначейській
службі

Укрвіни, м.Київ

р/р 35411037032003

Код ЄДРПОУ: 32792069

Тел/ факс (044) 248 22 44



О.С. Мельник

В.о. директора

Нетишенська

М. П.



додаток № 1
до Договору № 01
« 18 » березня 20 19 р.

Від орендодавця
Директор

**Київське вище професійне училище
залізничного транспорту імені
В.С. Кудряшова**

Мельник О. С.
« 18 » березня 20 19 р.



Від орендаря
В.о. директора КЗ КОР «СРЦ»

Нетишенська О.І.
« 18 » березня 20 19 р.



А К Т

приймання-передачі майна, що перебуває у державній власності, знаходиться на балансі Київського вищого професійного училища залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова і надається в користування, за договором оренди Комунальному закладу Київської обласної ради «Сервісно – ресурсний центр»

Приміщення площею 50,0 кв.м, Київського вищого професійного училища залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова яке розміщене за адресою: м.Київ, вул. Платонівська, 18, третій поверх, яке є предметом Договору оренди № 01 від « 18 » березня 20 19 року, між

Київським вищим професійним училищем залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова в особі директора Мельника Олександра Степановича, що діє на підставі Положення, з одного боку та , та Комунальним закладом Київської обласної ради «Сервісно – ресурсний центр» (далі - Орендар) в особі в.о. директора Нетишенської Олени Ігорівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає майно, визначене згідно з Договором оренди № 01 від « 18 » березня 20 19 року нежитлового приміщення загальною площею 50,0 кв.м.

2. Майно передається в оренду з метою розміщення Комунального закладу Київської обласної ради «Сервісно – ресурсний центр»

Здав:

**Київське вище професійне училище
залізничного транспорту**

03049, м. Київ, вул. Архітектора
Кобелева, 1/5

р/р 31557288346878

в ГУ ДКСУ м. Києва

МФО 820019 ЄДРПОУ 02544371

Прийняв:

**Комунальний заклад Київської
обласної ради «Сервісно-ресурсний
центр»**

Юридична адреса:

08150, Київська область

Києво-Святошинський район,

м. Боярка, вул. Шкільна, 28

Поштова адреса:

03049 м. Київ вул. Платонівська, 18

тел. 465-28-30, факс 249-56-24

МФО 820172 у Держказначейській
службі
Укрвіни, м.Київ
р/р 35411037032003
Код ЄДРПОУ: 32792069
Тел/ факс (044) 248 22 44

Директор



Мельник О.С.

« 18 »

20 19 р.

В.о. директора КЗ КОР «СРЦ»



Нетишенська О.І.

« 18 »

20 19 р.

**Додаткова угода № 1
до договору оренди № 01 від 18 березня 2019 року**

м. Київ

«12» листопада 2021 року

Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова, код з ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження: вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, в особі директора Богомолова Михайла Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендодавець, з одного боку, та **Комунальний заклад Київської обласної ради Сервісно-ресурсний центр**, код з ЄДРПОУ 32792069, місцезнаходження: вул. Шкільна, буд. 28, м. Боярка, Києво-Святошинський р-н, Київська обл., 08150, в особі виконуючого обов'язків директора Лелеки Юрія Михайловича, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендар, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цю **Додаткову угоду до договору оренди №01 від 18 березня 2019 року (далі – Додаткова угода) про наступне:**

1. Внести зміни до преамбули договору оренди №01 від 18 березня 2019 року (далі - Договір оренди) та викласти його в наступній редакції:

«**Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова**, код з ЄДРПОУ 02544371, місцезнаходження: вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, в особі директора Богомолова Михайла Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендодавець, з одного боку, та **Комунальний заклад Київської обласної ради Сервісно-ресурсний центр**, код з ЄДРПОУ 32792069, місцезнаходження: вул. Шкільна, буд. 28, м. Боярка, Києво-Святошинський р-н, Київська обл., 08150, в особі виконуючого обов'язків директора Лелеки Юрія Михайловича, який діє на підставі Статуту, у подальшому – Орендар, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона».

2. Внести зміни до пункту 3.1. розділу 3 Договору оренди та викласти його в наступній редакції.

«3.1. Орендна плата визначається відповідно до п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 і становить 1 грн. 00 коп. (одна гривня 00 коп.) на рік, без ПДВ.»

3. Внести зміни до пункту 10.1 розділу 10 Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Цей договір укладено строком на 3 (три) роки, що діє до 31 грудня 2024 року (включно)».

Підстава: дозвіл Міністерства освіти і науки України (лист №1/19702-21 від 12.11.2021 р.)

4. Внести зміни до розділу 12 Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

<i>Орендодавець:</i>	<i>Орендар:</i>
Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С. Кудряшова вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5, Солом'янський р-н, м. Київ, 03049, код з ЄДРПОУ 02544371, Р/р UA828201720314201102203046878,	Комунальний заклад Київської обласної ради Сервісно-ресурсний центр вул. Шкільна, буд. 28, м. Боярка, Києво-Святошинський р-н, Київська обл., 08150 код з ЄДРПОУ 32792069, Р/р UA 448201720344210006000032008

в ДКСУ м. Київ, МФО 820172,
тел. 465-28-30, факс 249-56-24



Михайло БОГОМОЛОВ

в *Вертикальному чейс-сервісу*
МФО _____,
тел. *(044) 248-22-44*, факс _____

В.о. директора

Юрій ЛЕЛЕКА

М.П.

Сторони домовились, що інші пункти Договору оренди, окрім наведених вище, не змінені. Додатковою угодою та залишаються чинними у тій редакції, в якій вони були викладені Сторонами у Договорі оренди.

6. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє протягом дії Договору оренди.

7. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, складена у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Орендодавець:

**Київське вище професійне училище
залізничного транспорту імені
В.С. Кудряшова**

вул. Архітектора Кобелева, буд. 1/5,
Солом'янський р-н, м. Київ, 03049,
код з ЄДРПОУ 02544371,
Р/р UA828201720314201102203046878,
в ДКСУ м. Київ, МФО 820172,
тел. 465-28-30, факс 249-56-24



Михайло БОГОМОЛОВ

Орендар:

**Комунальний заклад Київської обласної
ради Сервісно-ресурсний центр**

вул. Шкільна, буд. 28, м. Боярка, Києво-
Святошинський р-н, Київська обл., 08150 код
з ЄДРПОУ 32792069,

Р/р UA *448201720344210006000032003*
в *Вертикальному чейс-сервісу*
МФО *820172*, м. Київ
тел. *(044) 248-22-44*, факс _____

В.о. директора

Юрій ЛЕЛЕКА

М.П.

